

## 广西均源房地产开发有限公司关于白石湖兰亭街3#楼招租公告

### 一、项目基本情况

1. 项目名称：白石湖兰亭街3#楼招租
2. 项目编号：QZJY2023-QZ002
3. 招租方式：公开竞价
4. 项目概况：白石湖兰亭街3#楼位于钦州市滨湖路8号风情酒吧街，建筑面积1491.6m<sup>2</sup>。
5. 用途要求：餐饮
6. 租赁价格：以第一年30元/m<sup>2</sup>/月开始竞价，每次竞价加价不得低于1元的整数倍，价高者竞得，之后每年在上一年租金基础上递增5%。
7. 租赁期限：5年(含装修期二个月，装修期免租金物业费)
8. 本项目不接受联合体竞标。

### 二、竞价人的资格要求

1. 竞价人为公司、个体工商户或具有完全民事行为能力的自然人。

### 三、获取招租文件

1. 发售时间：2023年3月22日至2023年3月27日止（每天上午8:00~12:00，下午15:00~18:00）。（双休日、法定节假日不办理业务）。
2. 发售地点：广西钦州市钦廉街银信开发区C9座3楼广西均源房地产开发有限公司行政办公室。
3. 招租文件售价：招租文件不收取费用（本项目不代办邮寄）。
4. 法人、其他组织、个体工商户应提交营业执照副本及其复印件、代表人身份证明及其复印件，委托他人代理的，须提交授权委托书和委托人代理人身份证及其复印件；自然人应提交身份证复印件。并出示办理人员身份证原件核查，资料合格且有效方可领取招租文件。

### 四、竞价时间：

1. 竞价时间：2023年3月28日上午9时00分；
2. 地点：广西钦州市钦廉街银信开发区C9座3楼广西均源房地产开发有限公司开标评标室，逾期送达或未密封将予以拒收。
4. 竞价时须同时提交的材料：
  - 4.1 法人、其他组织、个体工商户参加时须提交：①竞标单位有效的营业执照副本复印件；



②法人（负责人）授权委托书原件（如有委托）；③法定代表人（负责人）身份证原件或被委托人身份证原件【如为委托】；④竞标保证金递交证明材料。

4.2 自然人参加时须提供：①身份证原件及其复印件；②竞标保证金递交证明材料。

#### 五、其他补充事宜

1. 公告发布媒体：中国采购与招标网 [www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn)、钦州市滨海新城投资集团有限公司官网 <http://www.qzbhzy.com>、钦州 360 网 <http://bbs.qinzhou360.com>。

#### 六、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 招租人名称：钦州滨海新城资产管理有限公司

地址：钦州市钦南区安州大道 588 号滨海江语湖 15 号楼

联系人及电话：顾工，0777- 3892723

2. 代理机构名称：广西均源房地产开发有限公司

地址：广西钦州市钦廉街银信开发区 C9 座 3 楼

联系人及电话：曾工，0777-2391112

广西均源房地产开发有限公司

2023 年 3 月 22 日

